



**ИНТЕРНЕТ СЕССИЯ**  
ВСЕРОССИЙСКАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА ДЛЯ ВРАЧЕЙ

Межведомственный Научный Совет по Терапии РАМН

# Сертификат участника

приняла(а) участие в мероприятии

Европейские и российские  
рекомендации по диагностике и  
лечению сердечной  
недостаточности. Какие изменения  
нас ждут?

проходившем 28 Июня 2012

**Научный руководитель ИНТЕРНЕТ СЕССИИ**

председатель межведомственного научного  
Совета по терапии РАМН, академик РАМН,  
профессор

**ИВАШКИН**  
Владимир Трофимович

**Исполнительный директор ИНТЕРНЕТ  
СЕССИИ**  
профессор

В настоящее время в России наблюдается тенденция к снижению уровня жизни населения, что приводит к увеличению числа семей, находящихся в социально опасном положении. В связи с этим актуальным становится вопрос о мерах государственной поддержки таких семей. Одним из направлений этой поддержки является предоставление им льготного ипотечного кредитования.

Согласно действующему законодательству, семьи, признанные таковыми органами опеки и попечительства, имеют право на получение ипотечного кредита по сниженной ставке. Однако на практике реализация этого права часто сопряжена с рядом трудностей. Во-первых, для получения такой льготы необходимо предоставить значительный пакет документов, включая справку о признании семьи социально опасной, справку о доходах, справку об отсутствии задолженности по другим кредитам и т.д. Во-вторых, банки, предоставляющие такие кредиты, часто имеют высокие требования к заемщикам, в том числе к размеру первоначального взноса.

Кроме того, важным аспектом является вопрос о том, как именно предоставляется такая льгота. Существует несколько вариантов: предоставление кредита по сниженной ставке, предоставление кредита с отсрочкой платежей или предоставление кредита с субсидией на погашение части долга. Каждый из этих вариантов имеет свои особенности и требования.

В заключение, можно сказать, что предоставление льготного ипотечного кредитования семьям в социально опасном положении является важной мерой государственной поддержки. Однако для ее эффективной реализации необходимо совершенствовать законодательство и упрощать процедуру получения таких кредитов.